



DEPENBROCK

REFERENZ ÖPP

Rathaus Pattensen

DAS PROJEKT.

In einem europaweiten Verfahren hat die Stadt Pattensen die Planung und schlüsselfertige Errichtung eines neuen Rathauses in dem ehemaligen Scheunenviertel auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung ausgeschrieben.

DIE ARCHITEKTUR.

Die Bedeutung des Scheunenviertels wird durch das architektonische Konzept der drei Häuser und der beiden Außenräume in vielfältiger Weise aufgegriffen. Grundlage ist die formale Struktur eines klassischen Scheunengebäudes. Zentrale Idee des Konzepts ist es, den Baukörper in drei einzelne Häuser zu gliedern und diese durch einen transparenten Verbindungskörper zu einer Einheit werden zu lassen. Aus sämtlichen Blickrichtungen sollen diese Häuser als Solitäre zur Geltung kommen.

DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Gemäß EnEV 2014, Stand 2016, wurde die Gebäudehülle geplant. Die Einhaltung EEWärmeG wird mittels Verbesserung der Gebäudehülle (HT-Wert) erreicht. Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage zur Senkung des Primärenergiebedarfs vorgesehen. Zur Wärmeerzeugung dient eine Gasbrennwertkesselanlage. Mittels busgesteuerter Präsenzmelder und örtlicher Taster wird die LED-Beleuchtung des Gebäudes erfolgen.



- Auftraggeber: Stadt Pattensen
- Leistungen Depenbrock: Planung | schlüsselfertige Errichtung
- Architekt: architekturstudio pm
- Investitionsvolumen / Projektvolumen: rd. 7 Mio. €
- Projektlaufzeit: November 2016 bis Mai 2018
- Bruttogrundfläche (BGF): 4.130 m²
- Vertragsmodell: Bauerrichtungsvertrag
- Finanzierungsmodell: Abschlagszahlungen nach Baufortschritt