



DEPENBROCK

REFERENZ

Verwaltungsgebäude für die LWK Niedersachsen in Hannover

DAS PROJEKT.

Die Landwirtschaftskammer Niedersachsen beabsichtigt, den Neubau eines Verwaltungsgebäudes im Ortsteil Hannover-Ahlem im Rahmen einer Totalunternehmervergabe errichten zu lassen. Vorrangig umfasst das Gebäude Büronutzungen und Sonderflächen, wie zum Beispiel einen Seminarbereich.

DIE ARCHITEKTUR.

Geplant ist der Neubau als kompakter, u-förmiger Baukörper, der sich in die vorhandene Böschung einbindet. Auf der Eingangsseite zur Wunstorfer Landstraße erscheint der Baukörper 4-geschossig mit einer großzügig verglasten Halle im Erdgeschoss. Das Foyer öffnet sich ebenso zum südlichen Innenhof, der den Geländesprung aufnimmt und zur südlichen Erschließungsstraße mit abgetreppten, begrünten Terrassen ansteigt. Auf dem verglasten Sockelgeschoss mit Foyer und Konferenzbereich sind Bürogeschosse als 3-geschossiger Baukörper mit ortsüblicher Klinkerfassade über dem Eingangsbereich angeordnet.

Der Eingangsbereich mit einer repräsentativen Treppe in der großzügig und angemessen dimensionierten öffentlichen Halle spiegelt die Offenheit und Transparenz der Verwaltung wider.

DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Das Objekt wird als Niedrigstenergiegebäude nach dem Referentenentwurf des Gesetzes zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden geplant. Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe und ein Gasbrennwertkessel für die Spitzenlastabdeckung übernehmen die Wärmeversorgung. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung, mit der im Sommer über eine Geothermieanlage eine passive Kühlung angestrebt wird. Über eine Trafostation wird das Gebäude elektrisch versorgt. Auf Teilbereichen des Daches ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen.

DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Wartung des Gebäudes und der technischen Anlagen während der verlängerten Sachmangelhaftung verantwortlich.



Visualisierungen: Wolfram Gothe

- Auftraggeber: Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Mars-la-Tour-Straße 1 – 13 in 26121 Oldenburg
- Leistungen Depenbrock:
Planung | schlüsselfertige Errichtung |
Zwischenfinanzierung | Gebäudemanagement
- Architekt: BRECHENSBAUER
WEINHART + PARTNER ARCHITEKTEN mbB
- Investitionsvolumen / Projektvolumen:
rd. 16 Mio. €
- Planungs- und Bauzeit:
November 2019 bis Dezember 2021
- Projektlaufzeit:
November 2019 bis Dezember 2031
- Bruttogrundfläche (BGF): 5.293,30 m²
- Vertragsmodell: Verhandlungsverfahren mit
Projektvertrag
- Finanzierungsmodell:
Bauzwischenfinanzierung ohne
Abschlagszahlungen

