



DEPENBROCK

REFERENZ ÖPP

CVUA Sigmaringen



DAS PROJEKT.

Mit dem Neubau des Chemischen und Veterinäruntersuchungsamts Sigmaringen (CVUA) wird der 2. Bauabschnitt des Gesamtkonzepts realisiert. Grundlage der Ausschreibung war die Ausführungsplanung und die schlüsselfertige Errichtung auf Basis eines genehmigten Entwurfs.

DIE ARCHITEKTUR.

Der 2. Bauabschnitt der CVUA Sigmaringen ist ein Laborgebäude mit ergänzenden Funktionen wie Verwaltung und Sozialräumen. Architektur und Ausführung richten sich nach der Ausführung des 1. Bauabschnitts und bestehen aus einem Untergeschoss, drei Obergeschossen und einer Dachzentrale für die Technik.

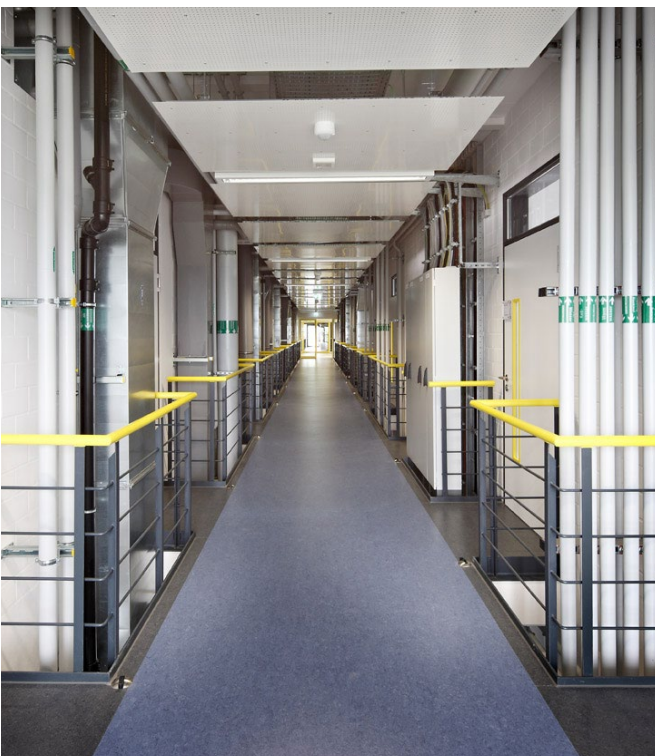
DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Das Gebäude ist gemäß der EnEV 2009 minus 30% errichtet worden. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein gasbetriebenes BHKW und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, die Kühlung über eine Kompressionskältemaschine. Die Beleuchtung wird über Taster und Präsenzmelder geregelt.

DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Bewirtschaftung des CVUA Sigmaringen im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Laufzeit von 5 bis 20 Jahren nach Abnahme verantwortlich.





- Auftraggeber: Land Baden-Württemberg
- Leistungen Depenbrock:
Planung | schlüsselfertige Errichtung |
Finanzierung | Gebäudemanagement
- Architekt: Ernst² aus Stuttgart
ab Leistungsphase 4 der HOAI
- Investitionsvolumen / Projektvolumen:
rd. 12 Mio. € / 14,5 Mio. €
- Projektlaufzeit: April 2012 bis April 2034
- Bruttogrundfläche (BGF): 5.100 m²
- Vertragsmodell: ÖPP-Inhabermodell
(Projektvertrag)
- Finanzierungsmodell:
Forfaitierung mit Einredeverzicht nach Abnahme

