



DEPENBROCK

REFERENZ ÖPP

Gesundheitszentrum Walsrode

DAS PROJEKT.

Die Heidekreis-Klinikum GmbH hat die schlüsselfertige Planung, den Neubau und die Finanzierung eines Gesundheitszentrums sowie Leistungen des Technischen Gebäudemanagements beauftragt.

Mit dem Neubau wird Raum für ambulante Praxen, eine Gesundheits- und Krankenpflegeschule, eine psychiatrische Tagesklinik, eine psychiatrische Ambulanz, einen Seminarraum, ein Medizinisches Versorgungszentrum sowie Personalwohnungen geschaffen.

DIE ARCHITEKTUR.

Der Entwurf sieht den Neubau eines viergeschossigen, L-förmigen Gebäudes mit einem Vorplatz vor und erfüllt die Anforderungen eines modernen Gebäudes für Fachärzte, Patienten und Schüler. Zentrale Idee ist es, dass sich der privilegierte Baukörper in seiner Dimension selbstbewusst zwischen den das Erscheinungsbild prägenden Bauten – Lebenshilfe Walsrode und Heidekreisklinikum – präsentiert. Es entsteht damit ein neuer Identifikationspunkt, der sich selbstständig in die vorhandene Struktur einfügt.

Der Baukörper erzeugt mit seiner Form und dem Vorplatz eine einladende Geste zur Saarstraße. Zusammen mit der verkehrstechnischen Anbindung wird eine repräsentative Adressierung geschaffen.

Mit dem Neubau des HKK Gesundheitszentrums wird die Chance genutzt, dem Gesamtensemble eine kräftige Identität am Standort Walsrode zu verleihen. Es entsteht ein raumbildender Baukörper, der in seiner Kubatur den Bestand aufnimmt und ihn erweitert.

DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

In der Planung wurde Wert auf einen kompakten Baukörper gelegt, um den Energiebedarf zu optimieren. Die Gebäudehülle wurde gemäß der EnEV 2014, Stand 2016, geplant. Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage zur Senkung des Primärenergiebedarfs vorgesehen. Die Einhaltung des EEWärmeG erfolgt über die Kombination aus Verbesserung des HT-Wertes und der Nutzung der Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlagen. Eine Gasbrennwertkesselanlage übernimmt die Wärmeerzeugung.

DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Wartung des Gebäudes sowie der technischen Anlagen und Außenanlagen während der verlängerten Sachmangelhaftung verantwortlich.



- Auftraggeber: Heidekreis-Klinikum GmbH
- Leistungen Depenbrock: Abriss | Provisorium | Neubau | Finanzierung und TGM-Leistungen eines Gesundheitszentrums
- Architekt: Pappert + Weichynik GmbH & Co KG
- Investitionsvolumen / Projektvolumen: rd. 9,3 Mio. €
- Projektlaufzeit: Januar 2016 bis Dezember 2022
- Bruttogrundfläche (BGF): 7.050 m²
- Vertragsmodell: ÖPP-Inhabermodell (Projektvertrag)
- Finanzierungsmodell: Forfaitierung nach Abnahme

