



DEPENBROCK

REFERENZ

Neubau Thüringer Gemeinschaftsschule

DAS PROJEKT.

Der Kyffhäuserkreis beabsichtigt, das bestehende Gymnasium in Greußen abzureißen und einen Neubau für die neu zu bildende Thüringer Gemeinschaftsschule am bisherigen Standort des Friedrich-von-Hardenberg-Gymnasiums in der Freiherr-von-Hardenberg-Straße zu errichten. Dazu soll die vorhandene Grundschule, die Regelschule sowie das Gymnasium in Form einer Gemeinschaftsschule zusammengeführt werden. Eine zusätzliche Einfachsporthalle wird in den Schulneubau integriert.

DIE ARCHITEKTUR.

Ziel ist es, eine moderne, identitätsstiftende Schule mit vielfältigen, qualitätsvollen Innen- und Außenräumen zu schaffen, die gleichzeitig sowohl die Anforderungen einer hohen Wirtschaftlichkeit wie auch einer ökologischen Nachhaltigkeit erfüllt. Nach diesen Vorgaben wurde ein sternförmiger, dreiflügeliger, kompakter Baukörper mit Sporthalle konzipiert.

Das dreigeschossige Gebäude ermöglicht eine gute funktionale Zuordnung je Flügel und auch die teilweise Abgeschlossenheit der Funktionseinheiten (Sporthalle, Verwaltung, etc.). Gleichzeitig hat die dreiflügelige Figur ein Zentrum, welches die zentrale Erschließung beinhaltet. Dieses Konzept ermöglicht kurze Wege und schafft Raum zur Begrenzung.

DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Es wurde in der Planung Wert auf einen kompakten Baukörper gelegt, um den Energiebedarf zu optimieren. Gemäß der EnEV 2014, Stand 2016, wurde die Gebäudehülle geplant. Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage zur Senkung des Primärenergiebedarfs vorgesehen. Die Einhaltung des EEWärmeG wird durch die Verbesserung der Gebäudehülle (HT-Wert) in Kombination mit der Nutzung der Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlagen erreicht. Eine Gasbrennwertkesselanlage übernimmt die Wärmeerzeugung.

DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Wartung des Gebäudes, der technischen Anlagen und der Außenanlagen während der verlängerten Sachmangelhaftung verantwortlich.



- Auftraggeber: Landratsamt Kyffhäuserkreis
- Leistungen Depenbrock: Planung | schlüsselfertige Errichtung | Zwischenfinanzierung | Gebäudemanagement
- Architekt: schmersahl | biermann | prüßner Planungsgesellschaft mbH & Co.KG
- Investitionsvolumen / Projektvolumen: rd. 13,5 Mio. €
- Projektlaufzeit: Dezember 2016 bis Oktober 2028
- Bruttogrundfläche (BGF): 6.300 m²
- Vertragsmodell: Planen, Bauen, Zwischenfinanzierung und Wartung (Projektvertrag)
- Finanzierungsmodell: Zwei Abschlagszahlungen innerhalb der Bauphase, Rest nach Abnahme