



DEPENBROCK

REFERENZ ÖPP

# Erweiterung einer Haupt- und Realschule in Hessisch Oldendorf



## DAS PROJEKT.

Das Projekt umfasst die Planung und schlüsselfertige Errichtung von zwei Neubauten mit 42 Unterrichtsräumen, Lehrküche, Werk- und Fachunterrichtsräumen sowie die zentrale Pausen- und Veranstaltungshalle „Neue Mitte“. Zudem gehörten Sanierungsmaßnahmen im Bestand und Abriss eines Altbaus zu den Depenbrock Leistungen.

## DIE ARCHITEKTUR.

Die Aufgabe, mit der Erweiterung einen gemeinsamen Schulstandort für die Haupt- und Realschule zu schaffen, wurde mit einem zentralen neuen Baukörper gelöst. Diese „Neue Mitte“ als zentrale Pausenhalle bildet das Bindeglied zwischen dem Altbau, dem sanierten Gebäudeteil sowie dem Neubau und der Mensa.

## DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Das Gebäude ist gemäß der EnEV 2009 errichtet worden. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine bestehende Fernwärmestation. Die Beleuchtung wird über Taster und im öffentlichen Bereich über Präsenzmelder geregelt.

## DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Bewirtschaftung des Schulzentrums im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Laufzeit von 25 Jahren nach Abnahme verantwortlich.





- Auftraggeber: Landkreis Hameln-Pyrmont
- Leistungen Depenbrock: Planung | schlüsselfertige Errichtung | Finanzierung | Gebäudemanagement
- Architekt: architekturstudio pm
- Investitionsvolumen / Projektvolumen: rd. 7,6 Mio. € / 9,5 Mio. €
- Projektlaufzeit: Oktober 2010 bis November 2035
- Bruttogrundfläche (BGF): 4.778 m<sup>2</sup>
- Vertragsmodell: ÖPP-Inhabermodell (Projektvertrag)
- Finanzierungsmodell: Einmalzahlung nach Abnahme

