



DEPENBROCK

REFERENZ ÖPP

Zwei Kitas in Pulheim



DAS PROJEKT.

Die Stadt Pulheim hat zwei Kitas geplant und die Ausführungsplanung, schlüsselfertige Errichtung sowie die Betriebsleistungen ausgeschrieben. Grundlage der Ausschreibung war eine Funktionalausschreibung mit Raumbuch auf Basis eines genehmigten Entwurfs. In beiden Einrichtungen mit jeweils vier Gruppen sind 160 Betreuungsplätze entstanden, davon sind 48 Plätze für Ein- und Zweijährige vorgesehen.

DIE ARCHITEKTUR.

Erstellt wurden die Kitas als eingeschossige Gebäude unter Beachtung der Barrierefreiheit inklusive Außenanlagen. Die Einrichtungen sind jeweils in zwei Nutzungseinheiten unterteilt. Die vier Gruppenräume werden mit zugehörigen Ruhe- und Nebenräumen ausgeführt, in denen jeweils eine Kinderküche mit ausziehbaren Trittstufen integriert ist. Beide Gebäude haben einen Mehrzweckraum, eine Küche, einen Personalraum, ein Leitungsbüro sowie an den Kindergartenbetrieb angepasste Sanitäranlagen. Die Kita Pariser Straße verfügt über ein zusätzliches Kinderrestaurant.

DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Errichtet wurden die Gebäude gemäß der EnEV 2009. Die Wärme-

versorgung erfolgt jeweils über eine Brennwertheizung und eine Solaranlage. Alle innenliegenden Räume verfügen über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Beleuchtung erfolgt in den öffentlichen Bereichen über Tageslicht- und Präsenzmelder.

DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Bewirtschaftung der Kitas im Bereich des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements – bestehend aus den Leistungsbestandteilen Objektmanagement, Instandhaltung, Reinigung und Energiemanagement – für eine Laufzeit von bis zu 25 Jahren nach Abnahme verantwortlich.





- Auftraggeber: Stadt Pulheim
- Leistungen Depenbrock: Planung | schlüsselfertige Errichtung | Zwischenfinanzierung | Gebäudemanagement
- Architekt: architekturstudio pm ab Leistungsphase 5 der HOAI
- Investitionsvolumen / Projektvolumen: rd. 3,9 Mio. € / 7,8 Mio. €
- Projektlaufzeit: Mai 2013 bis Mai 2039
- Bruttogrundfläche (BGF): 986 m² Kita Albrecht-Dürer-Straße 1.220 m² Kita Pariser Straße
- Vertragsmodell: ÖPP-Inhabermodell (Projektvertrag)
- Finanzierungsmodell: Einmalzahlung nach Abnahme

