



DEPENBROCK

REFERENZ

## Grundschule Kastanienallee Velbert



### DAS PROJEKT.

Die Stadt Velbert hat entschieden, als Ersatz für die städtischen Grundschulen in der Sontumer Straße, der Dellerstraße und der Nordstraße eine neue fünfzügige Grundschule am Standort „Sportplatz Kastanienallee“ zu errichten. Der Neubau soll neben der Grundschule eine Mensa mit Ganztagsbetrieb und eine angrenzende Zweifachturnhalle beinhalten. Des Weiteren ist auf dem Gelände ein Vereinsheim zu berücksichtigen.

### DIE ARCHITEKTUR.

Die Topographie des ehemaligen Sportplatzes an der Kastanienallee ist charakteristisch für das Grundstück und besitzt schon im Bestand eine sehr hohe Qualität. Mit seiner Kubatur und der Positionierung nutzt und stärkt das neue Gebäude für die Grundschule Kastanienallee die vorhandenen und identitätsstiftenden Qualitäten des Grundstücks. Gleichzeitig wird ein freundlicher, geschützter Ort geschaffen, mit neuen Adressen an der Kastanienallee und der Rheinlandstraße. So schottet sich das Gebäude im Westen zur neuen Wohnbebauung ab und öffnet sich zu der Topographie im Osten. Der Haupteingang wird in Richtung Kastanienallee klar definiert. Im Süden wird der Baukörper mit seiner langen Seite parallel zur Rheinlandstraße positioniert und bildet somit auch im Süden eine klare, neue Adresse.

Das Gebäude ist in Anlehnung an ein „Tangram“ zu lesen: Wie ein Tangram setzt sich auch die neue Grundschule aus verschiedenen Teilen – der Grundschulen in der Sontumer Straße, der

Dellerstraße und der Nordstraße sowie einer Sporthalle – am neuen Standort an der Kastanienallee zusammen. Jeder Teil bekommt eine Farbe, die sowohl an der Fassade als auch im Innenbereich ablesbar ist. Hierbei formt das Thema der Tangram-Applikationen einen fließenden Übergang von außen nach innen. Durch die individuelle Farbgebung und Gestaltung wird die Identifikation der Nutzer und Nutzerinnen mit der Schule gestärkt sowie die Orientierung innerhalb des Gebäudes unterstützt. Als Ergebnis entsteht ein eigenständiges und individuelles Gebäude als neues Zuhause für die Grundschule an der Kastanienallee.

### DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Es wurde in der Planung Wert darauf gelegt, den Energiebedarf zu optimieren, sodass die Gebäudehülle gemäß der EnEV 2014 Stand 2016 geplant wurde. Für die Wärmeerzeugung wird Fernwärme genutzt. Die Wärmeverteilung erfolgt über Heizkörper und in der Sporthalle über Deckenstrahlplatten. Alle innenliegenden Räume, die Küche und die Sporthalle erhalten eine mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die elektrische Energieversorgung erfolgt niederspannungsseitig, die Beleuchtung mittels LED-Technik.

### DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Wartung und Prüfung des Gebäudes und der technischen Anlagen sowie für die Glas- und Unterhaltsreinigung in den ersten sechs Jahren verantwortlich.



- Auftraggeber: Stadt Velbert
- Leistungen Depenbrock: Planung | schlüsselfertige Errichtung | Gebäudemanagement
- Architekt: ABJ.Planungsgesellschaft mbH, Hamburg
- Investitionsvolumen / Projektvolumen: rd. 18,5 Mio. €
- Planungs- und Bauzeit: Oktober 2018 bis Juli 2020
- Projektlaufzeit: Oktober 2018 bis Juni 2026
- Bruttogrundfläche (BGF): 5.498 m<sup>2</sup> (Schule), 2.352 m<sup>2</sup> (Sporthalle)
- Vertragsmodell: Verhandlungsverfahren mit Projektvertrag
- Finanzierungsmodell: Zwischenfinanzierung