



DEPENBROCK

## REFERENZ

# Neubau der Grundschule Harrien

### DAS PROJEKT.

Die Stadt Brake hat beschlossen, auf dem Grundstück in der Ladestraße einen energieeffizienten Ersatzneubau für die Grundschule inklusive einer Einfeld-Sporthalle und Außenanlagen errichten zu lassen. Entstehen soll eine 2,5-zügige Grundschule für bis zu 270 Schüler:innen. Zu den Depenbrock Leistungen gehört neben der Planung, Errichtung und Zwischenfinanzierung auch die Wartung innerhalb des Zeitraums der Mängelhaftung.

### DIE ARCHITEKTUR.

Im Zuge eines umfassenden Quartiersentwicklungsplanes wird der Bereich um das zu bebauende Grundstück an der Ladestraße umgewandelt in ein urbanes Gebiet mit Schule, Kita und Wohnen. Zentraler Bestandteil dieses Entwicklungskonzeptes ist der Neubau der Schule. Dieser positioniert sich als C-förmige Anlage im Zentrum des Grundstücks. Das Gebäude empfängt den Besucher mit seiner Öffnung zur Ladestraße mit einem großzügigen Vorplatz.

Drei miteinander verwobene Kuben bilden die Komposition des Baukörpers. Der nördliche Kubus ist die Sporthalle, die durch ihre Lage eine gute Erreichbarkeit zu den Stellplätzen hat. Im östlichen Anschluss daran liegen die aktiven Sport- und Spielzonen des Schulhofes. Herzstück ist der mittlere Kubus. Er springt zurück und lädt mit großartiger Empfangsgeste die Schüler:innen und Gäste ins Haus mit dem Foyer und der Mensa ein. Hier schließt der ruhigere Bereich des Schulhofes an, der aber gleichzeitig als großzügiger Vorbereich mit Sitzbänken und Bäumen ein attraktives Entree schafft. In dem südlichen Kubus befinden sich die Unterrichtsbereiche.

Der Neubau ist gleichermaßen kompakt, dabei aber räumlich offen, orientierungsfreundlich zoniert und multifunktional nutzbar. Realisiert wird der Neubau als Massivbau mit einer Fassade aus beigefarbenen Klinkern und großzügigen Fensterelementen. Farbige Elemente in diversen Rottönen geben der Fassade einen lebendigen, der Grundschule angemessenen Ausdruck.

### DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Es wurde in der Planung Wert darauf gelegt, den Energiebedarf zu optimieren. Das Gebäude wird als Energieeffizienzhaus 55 gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) geplant. Mit diesem Ziel erfolgt die Wärmeerzeugung über elektrisch betriebene Luft-Wasserwärmepumpen zur Grundlastabdeckung und Gas-Brennwertkessel für die Spitzenlast.

Bereiche wie zum Beispiel Mensa, Unterrichtsräume und innenliegende Nebenräume werden über eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung be- und entlüftet. Die elektrische Energieversorgung erfolgt niederspannungsseitig. Eine PV-Anlage mit 35 kWp erzeugt einen Eigenstromanteil, der den Energiebedarf des Gebäudes senkt. LED-Technik sorgt für die Beleuchtung.

Quelle: 4 [e] motions



### DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Wartung des Gebäudes, technischer Anlagen und Außenanlagen während der verlängerten Sachmängelhaftung verantwortlich.

- Auftraggeber: Stadt Brake (Unterweser)
- Leistungen Depenbrock: Planung | schlüsselfertige Errichtung | Gebäudemanagement
- Architekt: pbr Planungsbüro Rohling AG, Braunschweig, Visualisierung: 4 [e] motions
- Landschaftsarchitekt: Kuttner und Kahl Landschaftsarchitekten, Hamburg
- Investitionsvolumen / Projektvolumen: rd. 12,5 Mio. €
- Planungs- und Bauzeit: August 2021 bis September 2023
- Projektlaufzeit: August 2021 bis September 2033
- Bruttogrundfläche (BGF): 3.924 m<sup>2</sup>
- Vertragsmodell: Verhandlungsverfahren mit Projektvertrag
- Finanzierungsmodell: Zwischenfinanzierung