



DEPENBROCK

REFERENZ

Neubau Gründungszentrum Clausthal-Zellerfeld

Visualisierung: WELPvonKLITZING / Vira.-Visualisierung



DAS PROJEKT.

Der Landkreis Goslar und die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld haben mit Unterstützung der Wirtschaftsförderung Region Goslar GmbH & Co. KG den Neubau eines Gründungszentrums am Standort der technischen Universität Clausthal vorgesehen. Das Objekt umfasst 22 Büros, sechs Hallen, einen Ofenraum mit zwei Entwicklungsräumen, einen teilbaren Besprechungsraum sowie einen Co-Working-Space für insgesamt ca. 80 Nutzer.

DIE ARCHITEKTUR.

Geplant ist das Gebäude als kompakter Baukörper mit Staffelgeschoss. Ein zweigeschossiger „Kopf“ beinhaltet die öffentlichen Bereiche wie den Eingang bzw. das Foyer, das Café, den Co-Working-Space und die kombinierbaren Konferenzräume. Diese Räume werden durch ein zentrales Treppenhaus, als vertikale Verbindung der Funktionsbereiche, zu einer Einheit. Im Staffelgeschoss finden sich die Büronutzungen, wodurch eine leichte räumliche Trennung der öffentlichen Bereiche und der einzelnen Mieteinheiten geschaffen wird. Die Hallen sind, Rücken an Rücken, mit einem dazwischenliegenden Verbindungsgang an den öffentlichen Bereich angelehnt. Der Gang zwischen den Hallen stellt eine

direkte Verbindung zum Foyer her und ermöglicht eine Erschließung der Hallen vom Gebäudeinneren. Die Erschließung von den Außenanlagen bis zum Haupteingang sowie im Innenbereich vom Eingangsbereich bis in die Büroflächen erfolgt barrierefrei.

DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Es wurde in der Planung Wert darauf gelegt, den Energiebedarf zu optimieren. Der Bereich der Halle wurde gemäß GEG und der Bürobereich in Anlehnung an den KfW-55-Standard geplant. Die Wärmeerzeugung erfolgt über Nahwärme. Verteilt wird die Wärme über Heizkörper, in den Hallen über Deckenstrahlplatten. Die elektrische Energieversorgung erfolgt niederspannungsseitig. Für die Beleuchtung wird LED-Technik eingesetzt.

DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Wartung sowie die Sachverständigenprüfungen des Gebäudes und ausgewählter technischer Anlagen in den ersten 5 Jahren bzw. für das Dach in den ersten 10 Jahren verantwortlich.



- Auftraggeber: Gründungszentrum Clausthal-Zellerfeld GmbH
- Leistungen Depenbrock: Planung | schlüsselfertige Errichtung | 5/10 Jahre Wartungs- und Sachverständigenleistungen
- Architekt: WELPvonKLITZING Architekten und Stadtplaner
- Investitionsvolumen / Projektvolumen: rd. 5,8 Mio. €
- Planungs- und Bauzeit: Dezember 2020 bis Juni 2022
- Projektlaufzeit: Dezember 2020 bis Juni 2032
- Bruttogrundfläche (BGF): 2.218 m²
- Vertragsmodell: Verhandlungsverfahren mit Projektvertrag
- Finanzierungsmodell: Zwischenfinanzierung