



DEPENBROCK

REFERENZ

Neubau Gästehaus an den Berufsbildenden Schulen Cadenberge



Quelle: Depenbrock | nhp Neuwald Dulle PartG mbB | scoopimages

DAS PROJEKT.

Der Landkreis Cuxhaven hat beschlossen, einen Neubau für das Gästehaus der Berufsschulen in Cadenberge errichten zu lassen. Für die Realisierung des Projekts hat der Landkreis eine zusätzliche Grundstücksfläche von ca. 13.500 m² an der Bösenhörner Straße in Cadenberge erworben, welche sich westlich von der Bauhalle der bestehenden Berufsschule befindet.

Zu den Leistungen von Depenbrock gehören die Planung, Errichtung, Zwischen- und Endfinanzierung sowie die Wartung innerhalb des Zeitraums der Mangelhaftung.

DIE ARCHITEKTUR.

Das neue, barrierefreie Gästehaus mit 76 Doppelzimmern und 2 Doppelzimmern für Menschen mit einem Handicap setzt einen deutlichen Akzent innerhalb der heterogenen Einfamilienhausbebauung und fügt sich dennoch durch Materialität und sorgsam gestaltete Dachflächen gut in die Umgebung ein.

Das Gebäude entwickelt sich aus zwei langgestreckten Riegeln, die parallel zu der bestehenden Straße Bösenhörne sowie der westlichen Grundstücksgrenze angeordnet sind. Durch den geplanten L-förmigen Baukörper entsteht ein geschützter Außenraum im nördlichen Grundstücksbereich, der Privatsphäre für die Nutzer des Gebäudes herstellt.

Durch die Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück ergeben sich unterschiedliche Freibereiche, wie der einladende Vorplatz vor dem Haupteingang im Süden, die Freizeit-, Sport- und Grünflä-

chen im Nordosten, sowie die Stellplatzanlage im Norden. Der Vorplatz vor dem neuen Gebäudekomplex bildet einen großzügigen Entreebereich und wird zugleich zu einem Ort der Begegnung. Die warmen, roten Verblendsteinfassaden zeichnen sich durch Funktionalität und Klarheit aus und erhalten durch die warmen Grautöne der vertikalen Fassadenbereiche Tiefe und Kontrast.

DAS ENERGIE- UND GEBÄUDEKONZEPT.

Es wurde in der Planung Wert darauf gelegt, den Energiebedarf zu optimieren. Die Gebäudehülle wurde gemäß dem GEG 2021 geplant. Die Wärmeerzeugung erfolgt über elektrisch betriebene Luft-Wasserwärmepumpen zur Grundlastabdeckung und Gas-Brennwertkessel für die Spitzenlast.

Die zentralen Bereiche wie Mensa, Sportbereich und einzelne Nebenräume werden über eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung be- und entlüftet.

Die elektrische Energieversorgung erfolgt niederspannungsseitig. Eine PV-Anlage mit 23 kWp erzeugt einen Eigenstromanteil, der den Energiebedarf des Gebäudes senkt. Die Beleuchtung erfolgt mit LED-Technik.

DIE BEWIRTSCHAFTUNG.

Depenbrock ist für die Wartung des Gebäudes, technischer Anlagen und Außenanlagen während der verlängerten Sachmangelhaftung verantwortlich.



Quelle: Depenbrock | nhp Neuwald Dulle PartG mbB | scoopimages



- Auftraggeber: Landkreis Cuxhaven
- Leistungen Depenbrock:
Planung | schlüsselfertige Errichtung | Gebäude-
management
- Architekt: nhp Neuwald Dulle PartG mbB |
Architektur- und Ingenieurbüro
- Investitionsvolumen / Projektvolumen:
rd. 15,8 Mio. €
- Bank:
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
- Planungs- und Bauzeit:
Mai 2021 bis August 2023
- Projektlaufzeit:
Mai 2021 bis August 2023
- Bruttogrundfläche (BGF): 4.600 m²
- Vertragsmodell: Verhandlungsverfahren mit
Projektvertrag
- Finanzierungsmodell:
Zwischen- und Endfinanzierung (20 Jahre)